

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 4/2567 (ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำส่ง รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559</p>	-	ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
	2) กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาคงครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาคงครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ท ร ั พ ย า ก ร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร
	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็น ระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณ ภาพ อากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522)	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งโดยมี อากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแล บำรุงรักษาสวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
	5) ทำความสะอาดชั้นจอยรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอยรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอยรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	2) ควบคุมความเร็วยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า - ออก	- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พื้นถนนต่างระดับเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 ป้ายงดใช้เสียงแตร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 เสียง (ต่อ)	4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชี รายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
3.4 ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณการแสดงผลพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงผลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวและ เจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ต่อ และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้ง มีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสารปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	- ถังพักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-13 บ่อกักน้ำใสของโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอย และกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล พ่ายาม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงาน ที่รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการ ดำเนินการต่อไป	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1. การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดได้รักษาสภาพสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็นไปตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
4.2. การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบ บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้มาเยี่ยมบริเวณชั้น 1 สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวน สิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคล ภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตร ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้มาเยี่ยม
	2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	- บริเวณริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง ไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่ จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอ ขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุด ได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้ง ต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ ถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้นำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่ จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของ โครงการไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัย โครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนถนน เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย
	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พัก อาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามา เยี่ยมชมผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง และนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับ แขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และ ใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมชมผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า ของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบน ถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนทางหลวงหมายเลข 188 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่ - ดอย สะเก็ด ให้เป็นมุมบ้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า - ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า - ออก โครงการขับชิดซ้ายได้สะดวกยิ่งขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมบ้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า - ออกโครงการขับชิดซ้ายได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเปิดระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แบ่งช่องทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า - ออก ของโครงการ
	10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้ รับบอนุญาต” ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ
	12) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ เพิ่มมากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลด ค่าใช้จ่ายด้านการเดินทางได้	- นิติบุคคลอาคารชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัย เช่น รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พัก อาศัย เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย สำหรับเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พักอาศัย
4.3. การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่กลุ่ม ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ และ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่าง ๆ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	- ระบบปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติลดปริมาณการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการต่อครั้ง ทั้งนี้โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลักเข้าโครงการ	-	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน และดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2567 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด	- นิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด - เปิด	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- ช่องทางเดินของโครงการมีแสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	-	-
	5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซิโอเนลลา ในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	- ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นระบบเติมน้ำหล่อเย็นแบบปิด ซึ่งโครงการได้มีการตรวจสอบระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับ มูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ความรองรับมูลฝอย โดยจะรวบรวม และกำจัดสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีฟอสฟอรัส ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้ง ในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพัก มูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูล ฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอย อันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่มีฟอสฟอรัส และนำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และส่งกำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข-12 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2-26 ถังมูลฝอยแยกประเภท
	3) ให้ปุ้กระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และ ปุ้กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นห้องพักมูลฝอยปูด้วยคอนกรีต และจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูล ฝอย
	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตาม วันที่เทศบาลตำบลฟ้า ฮ่ามกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีจำนวน ไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	- แม่บ้านของโครงการได้สวมใส่อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับ ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการได้ขอความร่วมมือ และตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น ประเภทต่าง ๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้จะให้หัวหน้า แม่บ้านส่งจำหน่ายความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ที่คัดแยกได้	-	-
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วน ดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า บีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละออง ของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน ฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งส่วนดักไขมัน และส่วน แยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี แผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่าน การบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการ วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์
	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกัก น้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำใส ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำ สู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 บ่อกักน้ำใสของโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัดเศษ มูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุ ลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกขอ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียก ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับ อนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อท่อน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7. การระบายน้ำ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบาย น้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการ ต่อได้	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำของ โครงการ
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดชุด ลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ 	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ 	-	<p>ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อม แผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2567 ร่วมกับเทศบาลนคร เชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการและมีการฝึกอบรม เพื่อให้มีความรู้ความ ชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรมและ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ประจำปี 2567
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดชื่อ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการ กรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงมีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ภาพที่ 2-23 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุ เพลิงไหม้ ประจำปี 2567
	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตรบนชั้นดาดฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคล ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น อันดับแรก	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเป็นบุคคล ท้องถิ่นทุกท่าน	-	ภาคผนวก ข-16 รายชื่อพนักงานของโครงการ
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกค้า ชาวต่างชาติทราบ	-	-
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่าง ๆ	- มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม เป็นการบริจาคน้ำดื่ม ในงานกีฬาชุมชน และบริจาคของที่วัดดอกจันให้ แก่เด็ก ๆ	-	ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือพรรค การเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง	-	-
	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไข การพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5.2. สภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณส้วมว้ายน้ำห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาล และเครื่อง กระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ ไว้บริเวณประตู ทางเข้าสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2-40 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ - จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณรอบ ตึกอาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคาร เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ จอดรถ
	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผัง	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ		ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดย รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สี เขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุดติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์การล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์
	- จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อสำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดใน ที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อ ผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียน รถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถ ปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	- ทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการทำความสะอาดท่อ และ รางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- รางระบายน้ำของโครงการทั้งภายใน และภายนอกฝั่ง อยู่ใต้พื้น โดยมีฝาท่อคอนกรีตปิดสนิท เพื่อลดเสียง	-	-
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	- จัดให้มีถึงมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถึงมูลฝอยแยก ประเภทในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และมี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 ถึงมูลฝอยแยกประเภท
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และ มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจาก รถยนต์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดิน รถ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทาง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้าย เตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-43 เครื่องหมายแบ่งช่องทาง การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	- จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	- พื้นถนนของโครงการมีความลาดชันต่างระดับเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อน ถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีเมานจนขาดสติอยู่ในห้องเพียงลำพัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง
	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเอน เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดยไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้องเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
(3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก อัคคีภัย	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดในห้องพักไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย
	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้ มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าว ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่าย น้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ ผึ่ง เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็น พื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความ สะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออกแบบและเลือกใช้ วัสดุให้เหมาะสมกับน้ำซีเมนต์ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพ ดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดง่าย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปู สระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รอบ ๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดที่อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร	- ทางขึ้น – ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได ขึ้นลง และมีขอบสระที่สามารถจับได้	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอก ความรู้สึกของสระว่ายบอกเป็นช่วง ๆ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยน เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ แยกชาย และหญิง	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หวัดน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยน เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่มสุรา ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ สระว่ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของ โครงการอย่างคึกคะนอง หรือการกระทำ ใด ๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้าย ข้อกำหนดการใช้งานต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อคอยตรวจตราและดูแลไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และ มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราดูแลอยู่ ตลอดเวลาที่ให้บริการ	-	-
5.3. สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
	2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขต ที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็น วัตถุบ่งแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณรอบ ๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากปัญหา ดังกล่าว	-	-
	5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของ การเปิดดำเนินการโครงการ โครงการไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. สุนทรียภาพ (ต่อ)	6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการโดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-

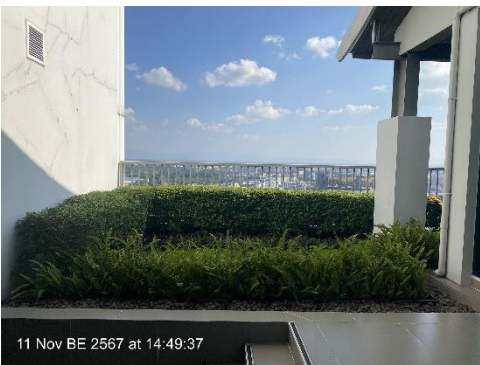
6.



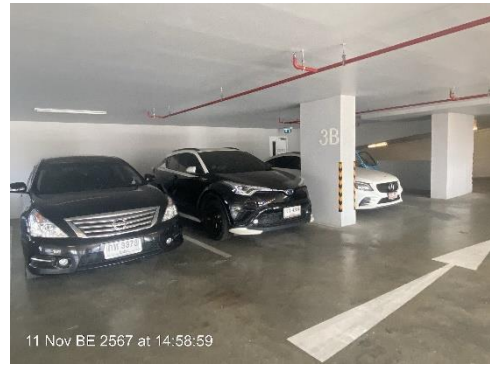
ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



ภาพที่ 2-3
พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล



ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



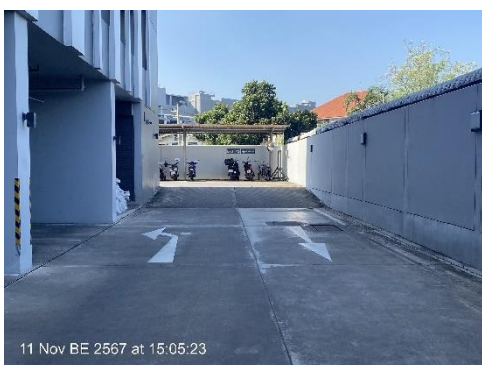
ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



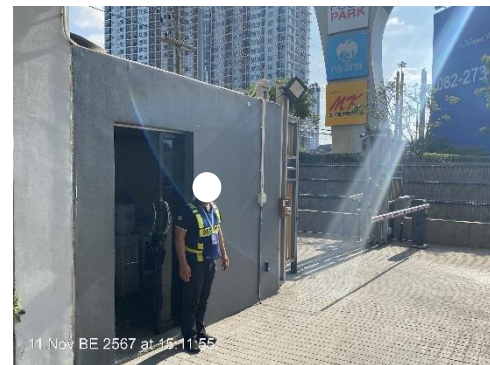
ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายดัดใช้เสียงแตร



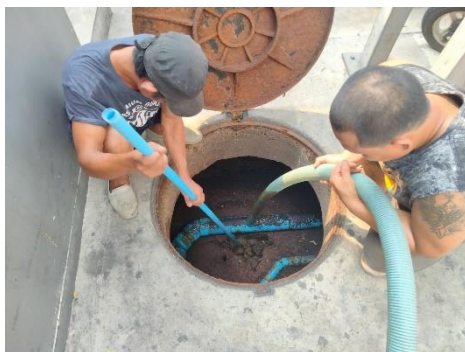
ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำใสของโครงการ



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



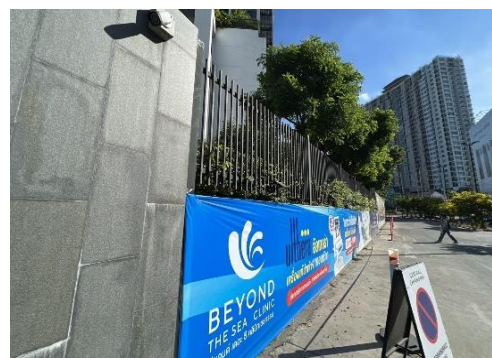
ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



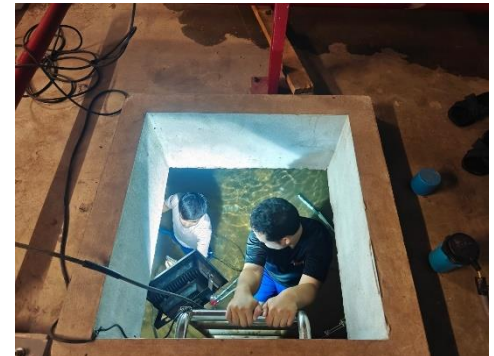
ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ



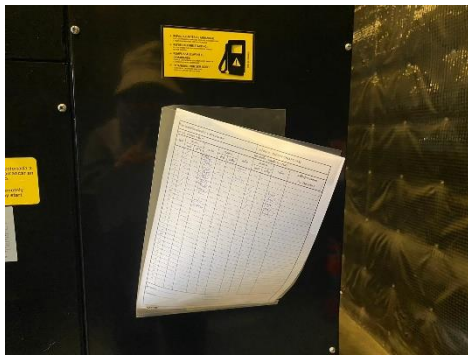
ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-22



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ถังมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ถังมูลฝอยแยกประเภท
(มูลฝอยอันตราย)



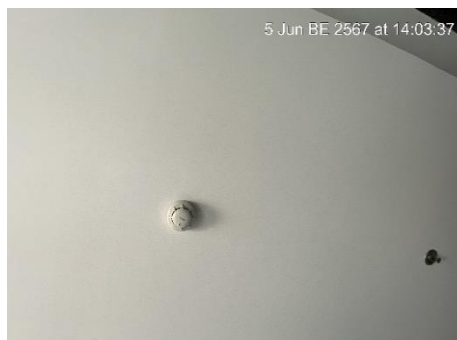
ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย



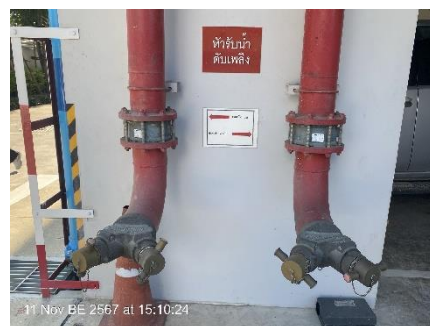
ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง

ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



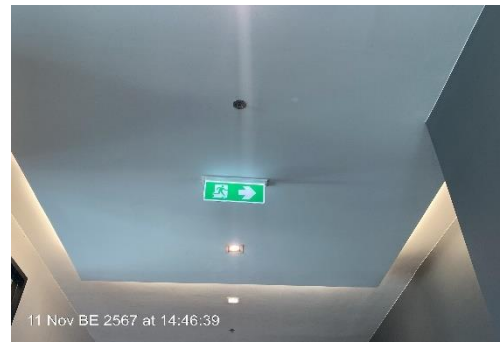
ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567



ภาพที่ 2-33 (ต่อ) การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567



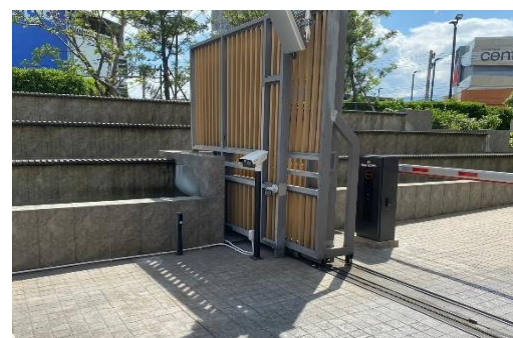
ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง



ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม



ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ

รายชื่อพนักงาน โครงการ เอสเซ็นต์ เชียงใหม่		
รหัสพนักงาน	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
20317458	คุณเอกกุล บวรกิตตินันท์	ผู้จัดการอาคาร
20328657	คุณอัจฉริยา แสนเมืองมูล	ธุรการ
20134926	คุณวุฒิชัย ท่าชุม	หัวหน้าช่าง
20136075	คุณสุภากร เวียงมูล	ช่างอาคาร
20179345	คุณพงศ์พิสุทธิ์ ฉายแก้ว	ช่างอาคาร

ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ
และเบอร์ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ



ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-42 (ต่อ) การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง



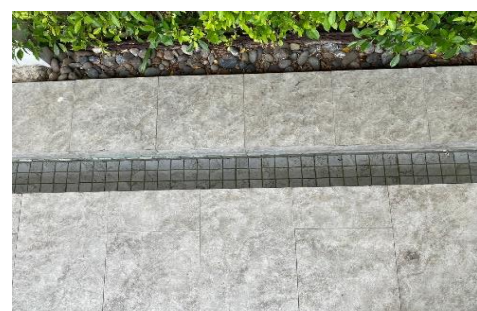
ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-43 เครื่องหมายแบ่งช่อง ทางจราจร



รางระบายน้ำล้น

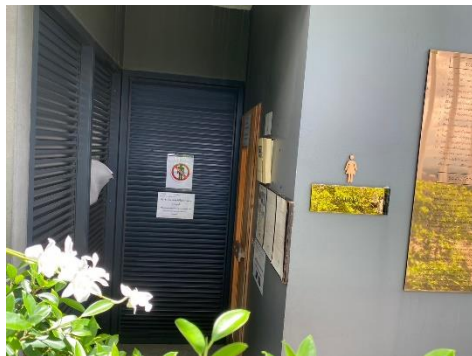
ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ไฟส่องแสงสว่าง



ห่วงยางช่วยชีวิต



ตรวจวัด pH และ Chlorine



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ

